



Evidenční číslo Objednatele

1616/2015

Evidenční číslo Zhotovitele

1033/2015/S

Smlouva o dílo

Objednatel

Obec **Městská část Praha 16**
sídlo: **Václava Balého 23, 153 00 Praha 16**
zastupující: **Karel Hanzlík, starosta městské části**
IČ: **00241598**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
Číslo účtu: **27-2000861379/0800**
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

Xedos s.r.o.
sídlo: **Bělohradská 1402/47, 120 00 Praha 2**
zastoupený: **Ing. Václavem Nemessem, jednatelem společnosti**
kontaktní osoby: **Vladimír Krúpa**
IČ: **271 21 852**
DIČ: **CZ27121852**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**
Číslo účtu: **2096291349/0800**

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 97915

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

„Zateplení objektu DPS Na Benátkách“

v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci stavby s názvem „Dům s pečovatelskou službou, Na Benátkách 461/7, 153 00 Praha“, včetně soupisu prací, dodávek a služeb, zpracované společností DEKPROJEKT s.r.o., Ing. Lucie Lohmínská.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 1.2.2. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla
- 1.2.3. fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě
- 1.2.4. uvedení všech staveb dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům
- 1.2.5. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzavěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- 1.2.7. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod výše uvedenými body
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
 - doložení atestů použitých materiálů na stavbě
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDS
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - doklady stanovené platnými právními normami.
- 1.2.7. jiné, výše nespécifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU, jehož součástí je mimo jiné projektová dokumentace;
- PROJEKTU;
- Položkového ROZPOČTU - soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne 7. 8. 2015 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen NABÍDKA);

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.4. Zhotovitel podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatel. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace ceny.

1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.7. Vše smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET;
- PROJEKT;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKA;



► protokol o předání a převzetí staveniště.

1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ustanovení § 23 a § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“).

1.8.1. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:

- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci v souladu s § 23 odst. 7 a) Zákona.

Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.8.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě na základě jednacího řízení bez uveřejnění dle Zákona.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

předpokládaný termín zahájení provádění

29. září 2015

2.1.2. předpokládaný termín řádného ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),

30. listopadu 2015

2.1.1. Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik Čestmír firmus jako technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

4.1.	Nabídková cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí DPH a bez 5% Rozpočtové rezervy (hodnotící kritérium)	989 662,63	Kč
4.2.	Rozpočtová rezerva ve výši 5% nabídkové ceny díla bez DPH	49 483,13	Kč
4.3.	Nabídková cena díla celkem zahrnující ceny uvedené v článcích 4.1. a 4.2. bez DPH	1 039 145,76	Kč
4.4.	DPH 21 % činí z ceny uvedené v článku 4.3.	218 220,61	Kč
4.5.	Nabídková cena celkem včetně DPH a 5% Rozpočtové rezervy	1 257 366,37	Kč



- 4.6. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, finančních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
- 4.7. Rozpočtová rezerva uvedená v čl. 4.2. je určena na vícepráce v souladu s čl. 8.4. a Zhotoviteli nevzniká automaticky nárok na její uhrazení.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. **Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.** Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce následujícího. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve všech vyhotovených, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Objednatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních faktur – daňových dokladů Zhotovitele. Faktury musí být doloženy soupisem provedených prací. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - označení díla
 - identifikaci Zhotovitele podle OR
 - celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr):
 - ⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Soupis provedených prací musí obsahovat razítko a podpis TDS.
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 45 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Faktury budou hrazeny převážně z prostředků poskytnuté dotace. Zadavatel bude ve vztahu k poskytovateli dotace žádat o modifikované ex-ante platby, dle závazných pokynů čl. 8.2, tzn. že zadavatel bude žádat poskytovatele dotace o platbu z dotačních prostředků na neuhrazené nebo částečně uhrazené faktury zhotovitele. Vzhledem k povaze smluvního závazku zadavatel využívá delší lhůtu splatnosti fakturace 45 kalendářních dnů (dle § 1963 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník). Financování realizace projektu je zejména z dotačních prostředků OPŽP a objednatel je tak finančně závislý na uhrazení faktury nejprve ze strany poskytovatele dotace.



Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo.

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zázpisu, staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.



Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 7.3. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací.
- 7.4. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.5. Výše uvedenými kontrolními dny jsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.6. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Součástí předmětu díla jsou i služby, stavební práce a dodávky ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.
- 8.2. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Vylučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při převzetí staveniště.
- 8.4. **Přípustné jsou jen ty vícepráce** (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby) mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu, a současně při dodržení § 23 Zákona (podmínky využití jednacích řízení bez uveřejnění). Uchazeč je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.5. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní díl obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha, a. s., KIS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.
- 8.6. Zhotovitel bude vylučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
 - 8.6.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen Stavbyvedoucí), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
 - 8.6.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - 8.6.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - 8.6.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.7. Zhotovitel bude vylučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasných konstrukčních či jiných dočasných vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomností autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.



- 8.8. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle bodu 2.2 přílohou Smlouvy, a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.9. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývaci práce provést až po předchozí kontrole TDS. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli, resp. TDS, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady zhotovitele.
- 8.11. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.11.1. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů (dále jen Stavbyvedoucí). Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce Stavbyvedoucího (ve smyslu §153 zák. č.183/2006 Sb., „stavební zákon“). Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.11.2. Stavbyvedoucí bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Stavbyvedoucím je Vladimír Krúpa a Henrich Hepner.
- 8.11.3. Stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.13. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jsou k úžití Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.14. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
- jedno odběrné místo elektrické energie 230/400 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) tuto osobu: Čestmír Jirmus.
Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.
Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.2. smlouvy, která je pověřena výkonem funkce technického dozoru Objednatele, nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatele a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- 9.3. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoli fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováními, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy



Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby; pro tento úkol zabezpečí pro TDS na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí a stolem. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhovat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplnění předmětu smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, zirátkami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce**.
- 10.8. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele, za podmínek uvedených dále. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel nesmí prostřednictvím subdodavatelů plnit ty části veřejné zakázky, jejichž plnění prostřednictvím subdodavatelů bylo zakázáno v zadávací dokumentaci**. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených subdodavatelů na předmětu díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Objednatel si vyhrazuje právo se aktivně účastnit výběru subdodavatelů, a to zejména prostřednictvím práva být zhotovitelem včas informován o případném výběru subdodavatele, práva navrhovat alternativní subdodavatele, práva odmítnout konkrétního subdodavatele, práva vstupovat do cenových jednání se subdodavateli. Zhotovitel je povinen respektovat výkon práva objednatel odmítnout konkrétního subdodavatele a vyhovět žádosti objednatel o změnu subdodavatele, a to do 5 pracovních dnů od doručení žádosti. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní, jako původní, jako původní subdodavatel.
- 10.9. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatel.
- 10.10. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2005 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v plném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatel nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.
- 10.11. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.



Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla;
 - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla. Každý jednotlivý chybějící doklad bude považován za vadu s dohodnutým termínem předání.

12.4. Objednatel nemá právo odrahnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady/nedodělky, které nebrání ani neomezuje žádnému užívání díla. Potvrzení, že se jedná o ojedinělé vady/ nedodělky, pro které je možné dílo převzít, podléhá písemnému odsouhlasení Objednatele či TDS.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo v nedílných součástech této smlouvy dle čl. 1.3. smlouvy.
- 13.2. Záruční doba činí 60 měsíců na celé dílo počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v této lhůtě, má objednatel právo použít k odstranění vady třetí osoby. Veškeré náklady vzniklé tímto postupem je zhotovitel povinen objednateli nahradit ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % z částky, která je fakturována.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připraví, ukončí a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny uvedené v čl. 4.5. této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s plněním termínu Uzlového bodu Harmonogramu stavby je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.5. této Smlouvy, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.



- 14.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.5. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 14.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 14.6. V případě porušení povinností uvedených v odst. 10.8. a 10.9. této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli pokutu ve výši sankce uložené z téhož titulu objednateli ze strany poskytovatele dotace či dalších orgánů a institucí.
- 14.7. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy z důvodu nepřidělení finančních prostředků z OPŽP a v případě, že nastanou na straně objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků
- 15.2. Dodavatel si může nárokovat pouze uhrazené provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby.
- 15.3. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- 15.3.1 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou.
- 15.3.2.- zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 5 dnů;
- 15.3.3 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 5 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v vzájemných právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:

▷ PROJEKTU;





- zhotovitelem oceněného položkového ROZPOČTU;
- NABÍDKY

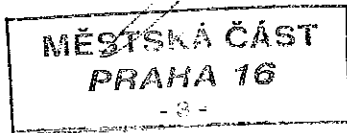
příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

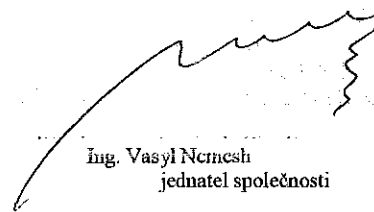
Příloha číslo III - DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn a Změnový list

- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Praze dne 23-08-2015 2015


Karel Hanzlík
starosta městské části




Ing. Vasyl Ncmesh
jednatel společnosti



PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 1033/2015/S SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele

kteří se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU

(součást zadávací dokumentace)

- zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET

(příloha této smlouvy)

- NABÍDKA

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)





PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 1033/2015/S HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

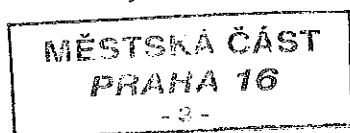
A) ZAHÁJENÍ STAVBY 29. 9. 2015

Uzlové body realizace stavby:

bourání a demontáže	10.2015
úpravy povrchů vnější	10.-11.2015
izolace tepelné	10.-11.2015
ostatní	11.2015

A) DOKONČENÍ STAVBY 30. 11. 2015

Za objednatele



Za zhotovitele

Ing. V. Nemes



PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 1033/2015/S

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ustanovení § 23 a § 82 odst. 7 tohoto Zákona.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.2. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změna specifikovaná v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- nepředvídané práce při provádění díla

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. Na základě těchto podkladů zahájí Objednatel jednací řízení bez uveřejnění v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: Čestmír Jirmus - TDS, Ing. Pavel Šviorka, Ing. Milan Bouzek

za Zhotovitele: Vladimír Krúpa

za Projektanta: Ing. David Tesař



článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované v rámci rezervy). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDS) a Projektantem.

článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Schválená ZMĚNA může být Zhotovitelem realizována a v případě změny hrazené z rezervy následně fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek VI.

Nepředvídané práce realizované a hrazené z rezervy mohou být předkládány, schvalovány a realizovány jen do výše rezervy.

článek VII.

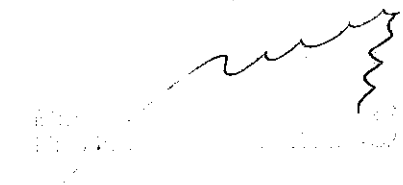
O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

23-09-2015

V Praze dne 2015


za Objednatele
Karel Hanzlík
starosta městské části




za Zhotovitele
Ing. Václav Nemeš
jednatel společnosti

Příloha: Protokol o změně díla – vzor změnového listu



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ:	
Zhotovitel:	Xedos s.r.o.		
Investor:		Datum:	
Název akce: Zateplení objektu DPS Na Benátkách			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:			
Popis a zdůvodnění změny:			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele <input type="checkbox"/>	chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			
.....			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
.....			
Stanovisko projektanta stavby:			
.....			
Příloha :			

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL:
---------------------	-----------



Zhotovitel:	Xedos s.r.o.
Změnový list vystavil:	
Datum:	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny:	
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH : ,- Kč	Cena víceprací bez DPH : ,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH : ,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum:	Datum:

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

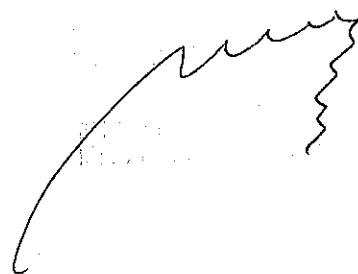
Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	XEDOS s.r.o
Ulice a č.p.	Bělehradská 1402/47
Město	Praha2
PSC	120 00
IČO	271 21 852
DIC	CZ27121852
Kontaktní osoba	Vladimír Krúpa
telefon, fax	608 887 486
e-mail	Krupa@xedos-stavby.cz

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím .Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 15/008329
Dům s pečovatelskou službou, Na Benátkách 461/7, Praha - Radotín

Cena včetně DPH: 1 197 492

Zadavatel : Městská část Praha 16
Václava Balého 23/3
15300 Praha - Radotín

IČO : 00241598
DIČ : CZ00241598

Projektant : DEKPROJEKT s.r.o.
Tiskařská 257/10
10800 Praha-Malešice

IČO : 27642411
DIČ : Skupinove_DPH

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		2,00	
SO 01 Snížení energetické náročnosti objektu	801.91.1.3	5,00	969 982,63
SO 02 Vedlejší a ostatní náklady	801.91.1.3	1,00	19 680,00
Celkem za stavbu bez DPH			989 662,63

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.230/2012 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obecných či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplácí.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Žde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.



Stavba :	15/008329	Dům s pečovatelskou službou, Na Benátkách 461/7, Praha - Radotín
Objekt :	SO 01	Snížení energetické náročnosti objektu
		JKSO : 801.91.1.3

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaj **SO 01**
Snížení energetické náročnosti objektu

Třídník stavební 801 Budovy občanské výstavby
801.9 Budovy pro sociální péči
801.91 budovy domovů důchodců a penzionů pro důchodce
801.91.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
801.91.1.3 rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Fasáda	670 316,58
02	Strop 1.PP	55 111,19
03	Strop přístavba	66 855,15
04	Strop půda	141 214,78
05	Výplně otvorů	36 484,93
	Celkem objekt SO 01	969 982,63

Položkový soupis prací a dodávek

S:	15/008329	Dům s pečovatelskou službou, Na Benátkách 461/7, Praha - Řadotín
O:	SO 01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Čeník	Cen. soustava
Díl:	1	Zemní práce				25 294,18		
1	113 10-6	Rozložení dlažeb, panelů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek						
1	113 10-61	Komunikací pro písek s jatečnickým ložem a výštiní spár ...z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovák det_A : 3,24+0,57+4,6+11,4	m2	19,81000 19,81000	30,83	611,74	832-1	RTS
2	130 90	Bourání konstrukcí v hloubkových vykopávkách s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s uložení na dopravní prostředek, ...z betonu, železobetonu nebo z předpjatého, pneumatikovým kláděm	m3	1,00000	6 228,09	6 228,00	800-1	RTS
3	139 6	Ruční výkop jam, rýh a šacíst s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek ...v hornině 4 det_A : 23,46*0,55 1.NP nový stav : (4,8+4,8+3,8)*0,15*0,15	m3	13,20450 12,90300 0,30150	911,20	12 031,94	800-1	RTS
4	162 20	Vodorovné přemístění výkopku po suchu, bez cieleu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, však se složením bez rozhrnutí, ...z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m det_A : 39,5000*0,14 det_A : (2,91+0,51+4,22+10,36)*0,19 det_A : (7+1,15+9,75+24,1)*0,2*0,05 1.NP nový stav : (4,8+4,8+3,8)*0,15*0,15 ...z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m det_A : 39,5000*0,14 det_A : (2,91+0,51+4,22+10,36)*0,19 det_A : (7+1,15+9,75+24,1)*0,2*0,05 1.NP nový stav : (4,8+4,8+3,8)*0,15*0,15	m3	9,67150 5,53000 3,42000 0,42000 0,30150 9,67150 5,53000 3,42000 0,42000 0,30150	277,52	266,16	800-1	RTS
5	162 70	1105R03 Zásyp sypaninou se zhutněním	m3	1 961,38	800-1	1 961,38	800-1	RTS

z jakékoliv horniny s uložením výkopků po vrstvách, 6 174101102RCD	... v uzavřených prostorách s urovňnutím povrchu záস্য. ... účinním zhutněním Položka obsahuje přemístění materiálu pro záস্য ze vzdálenosti do 15 m od hrany zasypávaného prostoru. det_A : 23,46*0,55 det_A : -39,5000*0,14 det_A : -(2,91+0,51+4,22+10,36)*0,19 det_A : -(7+1,15+9,75+24,1)*0,2*0,05	m3	3,53300	232,00	819,66	810-1	RTS
180 40-11 Založení trávníku			12,90300 -5,53000 -3,42000 -0,42000				
Založení trávníku na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením 7 180402111RCD	Založení trávníku parkového výševem v rovině det_A : (7+1,15+9,75+24,1)*0,15	m2	6,30000 6,30000	12,3	77,62	813-1	RTS
181 10 Úprava oláně v zářezech							
vyrovnáním výškových rozdílů, plochy vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5. 8 181101111RCD	... bez rozlišení horniny, se zhutněním - ručně det_A : 23,46 1.NP nový stav : (4,8+4,8+3,8)*0,15	m2	25,47000 23,46000 2,01000	25,5	649,99	800-1	RTS
181 20 Úprava oláně v násypch							
vyrovnáním výškových rozdílů, plochy vodorovné a plochy do sklonu 1 : 5, 9 181201111RCD	... bez rozlišení horniny, se zhutněním - ručně det_A : (2,91+0,51+4,22+10,36) det_A : (7+1,15+9,75+24,1)*0,15	m2	24,30000 18,00000 6,30000	25,5	620,14	810-1	RTS
199 Poplatky za skládku							
10 199000002RCD	... horniny 1-4 det_A : 39,5000*0,14 det_A : (2,91+0,51+4,22+10,36)*0,19 det_A : (7+1,15+9,75+24,1)*0,2*0,05 1.NP nový stav : (4,8+4,8+3,8)*0,15*0,15 směs travní parková, pro běžnou zeleň det_A : (7+1,15+9,75+24,1)*0,15*0,03	m3	9,67150 5,53000 3,42000 0,42000 0,30150 0,14900 0,18900	208,00	2 011,67	810-1	RTS
11 00572400R		kg	0,14900 0,18900	84,0	15,88	SPCM	RTS
Díl: 5	Komunikace				41 209,21		
18 Povrchové úpravy terénu							
12 213151121T00	vytvoření separační vrstvy z geotextilie det_A : (2,91*2+13,83*0,15+0,51*2*3,17*0,15+4,22*2+19,68*0,15+10,36*2+46,96*0,15)	m2	48,54600 48,54600	25,60	1 242,78	800-1	Vlastní
13 451504111RCD	Zřízení podkladní vrstvy z kameniva pod dlažbu Zřízení lože z kameniva pod dlažbu tl. do 100 mm det_A : (2,91+0,51+4,22+10,36)*2	m2	36,00000 36,00000	29,0	1 045,44	811-1	RTS
596 8 Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic							

14	59681111RC0	komunikací pro větší diažba 0,25 m ² s provedením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m ...do lože z kamenná těžného (ložiska) do 30 mm det_A : (2,91+0,51+4,22+10,36)	m ²	18,00000 18,00000	106,80	1 922,40	8:2-1	RTS	
15	597092102RT1	597 09 Odvodňovací linový systém - žláby 597 09-21 z polyuretanu, s ochrannou hranou pozinkovanou ocelí, světlá šířka 100 mm ...žlab osazený do betonového lože, délky 1000 mm, -, zatížení A 15, - Položka je určena pro montáž a dodávku odvodňovacího žlabu z polymerického betonu s integrovanou ochrannou hranou z oceli s těsnicí drážkou včetně osazení do betonového lože C 12/15. Žlab slouží k odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch. Zatížení A15. Stavební výška 150-200 mm se spádem 0,5 %, světlá šířka žlabu 100 mm, délka 1000 mm. 1.NP nový stav : 5+5+4	kus	14,00000	601,00	8 414,00	8:2-1	RTS	
16	597072105RC0	...plné čelo na začátek a konec žlabu, -, stavební výška 150-200 mm, -, - 1.NP nový stav : 1+1+1	kus	3,00000	46,00	144,00	8:2-1	RTS	
17	597072108RC0	...čelní stěna s nátrubkem DN 110, -, stavební výška 170-225 mm, -, - 1.NP nový stav : 1+1+1	kus	3,00000	96,00	288,00	8:2-1	RTS	
18	597072113RT2	...krycí rošt mřížkový pozink ocel, délky 1000 mm, -, zatížení B 125, - 1.NP nový stav : 5+5+4	kus	14,00000	724,00	10 136,00	8:2-1	RTS	
19	597072192RC0	...příplatek za žlabu za únosnosti oze, -, -, zatížení B 125, - 1.NP nový stav : 4,8+4,8+3,8	m	14,00000 13,40000	100,00	1 340,00	8:2-1	RTS	
20	916561111RT2	916 5 Osazení záhonového nebo parkového obrubníku betonového se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 50-100 mm se zalitím a zařízením spár cementovou maltou 916 51 Včetně dodávky obrubníků ...rozměrů 510/50/200 mm, do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého det_A : 7+1,15+9,75+24,1 kamenná přední drčené frakce 8,0 až 16,0 mm; třída E) det_A : (2,91+0,51+4,22+10,36)*2,6*0,05 kamenná přední drčené frakce 13,0 až 32,0 mm; třída B det_A : (2,91+0,51+4,22+10,36)*2,6*0,1 diažba betonová obdélník; povrch hladký; l = 600 mm; š = 400 mm; tl. 40,0 mm det_A : 13+3+18+44 geotextilie P1; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 500 g/m ² ; zpevněná oboustranně det_A : (2,91*2+13,83*0,15+0,51*2+3,17*0,15+4,22*2+19,68*0,15+10,36*2+46,96*0,15)*1,15	m T T kus m ²	42,00000 42,00000 2,30000 2,34000 4,60000 4,68000 78,00000 78,00000 55,82790 55,82790	156,40 334,40 342,40 68,30 42,88	6 568,80 782,50 1 602,43 5 328,96 2 393,90	8:2-1 S:PCM S:PCM S:PCM S:PCM	RTS RTS RTS RTS RTS	
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější							354 766,03		
25	319201311RC0	319 20 Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva, bez odsekání vadných cíhel, bez pomocného lešení. 319 20-1 jako koliv maltou ...do 30 mm Předpoklad do 10% plochy	m ²	42,01550	120,00	5 051,46	8:01-4	RTS	

	<p>det_A : 39.5000*0,5*0,1 KZS_pohled : 2.0500*0,1 nadprazi : 34.7000*0,29*0,1 osteni : 120.4000*0,29*0,1 parapet : 33.6000*0,29*0,1 S1 : 313.5520*0,1 S1_bez_omitky : 9.5700*0,1 S2 : 21.3100*0,1</p>	<p>1,97500 0,20500 1,00630 3,49160 0,97440 31,35520 0,95700 2,13100</p>				
601 01 Omítky: stropů a podhledů z hotových směsí po jednotlivých vrstvách						
26 601015187RT6	<p>...vrchní tenkovrstvá, silikonová, zafíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm, Včetně pomocného lešení. KZS_pohled : 2.0500</p>	<p>2,05000 224,00</p>	m2	459,20	801-1	RTS
601 01-1 Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí						
27 601015191RC0	<p>...podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky KZS_pohled : 2.0500</p>	<p>2,05000 30,7</p>	m2	62,98	801-1	RTS
602 01 Omítky: stěn z hotových směsí po jednotlivých vrstvách						
28 602015187RT6	<p>...omítka vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatěsněná, tloušťka vrstvy 1,5 mm, nadprazi : 34.7000*0,43 osteni : 120.4000*0,43-0,3*0,43*2 S1 : 313.5520</p>	<p>379,94700 14,92100 51,51400 313,55200</p>	m2	49 778,30	801-1	RTS
602 01-1 Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí						
29 602015191RC0	<p>...podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky nadprazi : 34.7000*0,43 osteni : 120.4000*0,43-0,3*0,43*2 S1 : 313.5520</p>	<p>379,94700 14,92100 51,51400 313,55200</p>	m2	10 092,46	801-1	RTS
620 99-2 Zakryvání výplň vnějších otvorů s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchů, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin						
30 620991121RC0	<p>...z postaveného lešení vypine_otvoru : 54.7600</p>	<p>54,76000 54,76000</p>	m2	1 533,28	801-1	RTS
622 31-1 Zateplení suterénu nanášením lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek a zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m ²). Bez povrchové úpravy desek.						
31 622319514RC0	<p>...extrudovaný polystyrenem, tloušťky 140 mm det_A : 39.5000*0,5</p>	<p>19,74000 822,40</p>	m2	16 242,40	801-1	RTS
622 31-2 Zateplení soklu						

32	622319524RV1	nanesení lep cího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovým hmoždinkami (6 ks/m ²), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m ² /m ²), přehlázení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hrani na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových listů na m ²extrudovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou S2 : 21.3100	m ²	21,31000 21,31000	962,419	20 508,74	801-1	RTS	
	622 31-3 Zateplení fasády								
33	622319134RV1	nanesení lep cího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovým hmoždinkami (6 ks/m ²), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m ² /m ²), přehlázení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hrani na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových listů na m ² , expandovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, S1 : 313.5520 S1_bez_omítky : 9.5700 ... , minerální vlnou s podélnými vlákny, tloušťky 60 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, KZS_pohled : 2.0500	m ²	323,17200 313,55200 9,57000 2,04600 2,05000	430,000	138 942,46	801-1	RTS	
34	622319830RV1	622 31-5 Zateplení ostění nanesení lep cího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek z polystyrénu, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlázení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. V položkách je obsaženo 3,33 m rohových listů, 1,67 m listů s okapničkou, 5 m napojovacích listů na m ² a 1,68 m ² výztužné tkaniny.	m ²	44,80600 34,74200 10,06300 0,17400	911,000	40 817,36	801-1	RTS	
35	622319154RV1	...expandovaným polystyrénem, tloušťky 40 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou ostění : 120.4000*0,29-0,3*0,29*2 nadprazi : 34.7000*0,29	m ²	44,80600 34,74200 10,06300 0,17400	911,000	40 817,36	801-1	RTS	
36	622319554RV1	...extrudovaným polystyrénem, tloušťky 40 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou ostění : 0,3*0,29*2	m ²	0,17400	1 066,61	185,42	801-1	RTS	
37	622319563RC0	622 31-6 Zateplení parapetu nanesení lep cího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m ² /m ²) a přehlázení stěrky. Položka obsahuje 5,0 m parapetních listů na m ²extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm parapet : 33.6000*0,29	m ²	9,74400 9,74400	812,000	7 912,13	801-1	RTS	
38	622323191RC0	622 31-9 Připravení, slevy ...sleva za lepení izolantu PUR pěnou det_A : 39.5000*0,5	m ²	19,75000 19,75000	-40,63	-802,48	801-1	RTS	
39	622391002RC0	...za montáž KZS podhledu, bez obložky materiálu KZS_pohled : 2.0500	m ²	2,04600 2,05000	75,4	154,66	801-1	RTS	
40	622391121RC0	...za hmoždinky STR U 6 ks/m ² , s dodávkou hmoždinek KZS_pohled : 2.0500 S1 : 313.5520 S1_bez_omítky : 9.5700	m ²	346,44200 2,05000 313,55200 9,57000	24,80	8 592,75	801-1	RTS	

622 33	Profilový základací ... , montáž	S2 : 21.3100				21,31000					
41	622300151R00	det_A : 15.6000 světlik : (1,74*2+2,24)	m	1 267,26	801-1	59,40	21,31000 15,60000 5,72000			RTS	
622 39-1	Přijímatky za změnu počtu a druhu hmoždinek		m2	8 800,64	801-1	25,40	346,40000 2,05000 313,55200 9,57000 21,31000			Vlastní	
42	622391000T00	KZS_pohled : 2.0500 S1 : 313.5520 S1_bez_omítky : 9.5700 S2 : 21.3100									
622 43	Omítky vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě dřevě	...dekorativní jemnozrnné, akrylátové	m2	6 815,49	801-1	316,00	21,51800			RTS	
43	62243211R00	Včetně penetračního nátěru. S2 : 21.3100 ostění : 0,3*0,43*2					21,31000 0,25800				
622 48-12	Vyztužení vnějších omítek stěn sklobexilní síťovinou	...s dodávkou vyztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	8 921,86	801-1	149,20	59,71800 4,85800 16,85600 4,70400 15,80000 15,60000 1,98000 24,46000			RTS	
44	622481211R01	nadprazli : 34.7000*0,14 ostění : 120.4000*0,14 parapet : 33.6000*0,14 det_A : 39.5000*0,4 det_A : 15.6000*1 det_C : 9.9000*0,2									
622 48	1291R00	...montáž vyztužné lišty rohové a slatační- bez dodávky materiálu	m	694,66	801-1	28,40	24,46000			RTS	
45	622481291R00	Položka je určena pro lišty které nejsou součástí poloček KZS. Položka je určena i pro další lišty mimo okenní a podokenní. K03 : 24,46									
622 48	1292R00	...montáž vyztužné lišty okenní a podokenní - bez dodávky materiálu	m	2 697,43	801-1	28,40	24,46000 94,91000			RTS	
46	622481292R00	Položka je určena pro lišty které nejsou součástí poloček KZS. det_B : 36*0,44*2 det_D : 53,4 det_C : 9.9000									
622 90-4	Očištění fasád		m2	14 043,06	801-1	53,36	420,91500 19,75000 2,05000			RTS	
47	622904112R00	...tlakovou vodu, složitost fasády 1 - 2 det_A : 39.5000*0,5 KZS_pohled : 2.0500									

	nadprazi : 34.7000*0,29 ostění : 120.4000*0,29 parapet : 33.6000*0,29 S1 : 313,5520 S1_bez_omítky : 9.5700 S2 : 21,3100		10,06300 34,91600 9,74400 313,55200 9,57000 21,31000						
624 Úpravy spár									
48 62497111T00	dodatečným vložením těsnění do spáry do tl. 25 mm včetně dodávky těsnění	m	15,60000	76,80			1 199,33	8:1-4	Vlastní
49 27620DEKT	det_A : 15.6000 Plastový profil s integrovanou síťovinou a okapničkou pro napojení ETICS na přechování	m	15.60000 25,61300 25,68300	54,40 54,40			1 397,16	8:1-16	Vlastní
50 27623DEKT	K03 : 24,46*1,05 Kovový profil s větrací mřížkou pro ETICS k odvětrání podstřešního prostoru mezi krokvemi	m	33,21400 33,26400	145,60 145,60			4 843,24	8:1-24	Vlastní
51 28350125R	det_B : 36*0,44*2*1,05 profil parapetu s tkaninou; plastový; l = 2 000 mm; bílý	m	64,50600 54,46800	34,56 34,56			2 231,40	S1PCM	RTS
52 55392910R	det_C : 9,9000*1,02 lišta soklová; s okapničkou; pro desky tl. 140 mm; materiál Al; tl. 0,95 mm	m	10,09800 21,77640 15,91200 5,83440	52,24			1 136,03	S1PCM	RTS
Díl: 64	světlík : (1,74*2+2,24)*1,02 Výplně otvorů						9 867,16		
53 76660116T00	64 Osazování výplň otvorů těsnění připojovací spáry páskou nebo fólií	m	217,21000 33,60000 116,40000 67,20000 187,27200	26,77			5 803,58	8:1-1	Vlastní
54 2835527935R	nadprazi : 34.7000-1,1 ostění : 120.4000-2*2 parapet : 33.6000*2 fólie izolační speciální oboustr. leprčí vrstva, s perlinkou; paropropustná; tloušťka 0,60 mm; plošná hmotnost 150 g/m2; rozmezí teplot pro funkci -40,00 až 80,00 °C; PP; pevnost v tahu - podélně 220,0 N; pevnost v tahu - příčně 170,0 N; 55 %	m	34,27200 118,72800 34,27200 34,27200 34,27200	18,80			3 520,71	S1PCM	RTS
55 2835529071R	nadprazi : 34.7000*1,02-1,1*1,02 ostění : 120.4000*1,02-2*2*1,02 parapet : 33.6000*1,02 páska těsnící PUR + akrylát; expanzní; samolepicí; jednostranně; tl. 5,00 mm; š = 15,0 mm; h po expanzi do 12,0 mm; l = 5,60 m; funkce vodotěsnost, první hluku, paropropustnost, termoizolace parapet : 33.6000*1,02	m	34,27200	15,80			542,87	S1PCM	RTS
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy						60 481,25		
56 941941041RCD	941 94-1 Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami ...síťky od 1,20 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	535,40000	25,80			13 813,32	8:0-3	RTS

	Včetně kotvení lešení. 63,8*3 68,8*5			191,40000 344,00000			
57	941 94-19 příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení 941941291RC0 ...šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m 63,8*3 68,8*5	m2	21,40	535,40000 191,40000 344,00000	11 457,56 800-3	RTS	
58	941 94-18 Demontáž lešení lehkých řadového s podlahami 941941841RC0 ...šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m 63,8*3 68,8*5	m2	22,10	535,40000 191,40000 344,00000	11 832,34 800-3	RTS	
59	944 94-11 Ocirkované zábradlí 944941103RC0 ...na lešňových trubkových konstrukcích dvoutýčové Pro lešňové trubkové konstrukce do výšky 40 m. 63,8*2 68,8*3	m	34,60	334,00000	11 556,40 800-3	RTS	
60	944 94-40 Ocirkované sítě 944944011RC0 ...z umělých vláken 63,8*3 68,8*5	m2	9,60	535,40000 191,40000 344,00000	5 139,84 800-3	RTS	
61	944 94-409 př. platek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí 944944031RC0 ...z umělých vláken 63,8*3 68,8*5	m2	6,77	535,40000 191,40000 344,00000	3 597,89 800-3	RTS	
62	944 94-48 Demontáž ochranné sítě 944944081RC0 ...z umělých vláken 63,8*3 68,8*5	m2	5,76	535,40000 191,40000 344,00000	3 083,90 800-3	RTS	
Díl: 97	Prorážení otvorů				5 364,00		
	970 0 Jádrové vrtání, kruhové prostory 970 03 v cihelném zdivu						
63	970031130RC0 ...jádrové vrtání, do D 130 mm, zd. vo cihelné 1.NP nový stav : 1+1+1	m	1 786,00	3,00000 3,00000	5 364,00 801-3	RTS	
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				7 481,06		
	998 01-100 Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zdivem přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zdivem, cihel nebo tvárnici nebo kovovou						

64 998011002RC0	... výšky přes 6 do 12 m	t	36,57,861	204,80	7 481,06 800-1	RTS
Díl: 711	Izolace proti vodě				14 408,39	
711 11 Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena						
711 11-2 na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 15 kPa.						
711 11-21 nátěrem						
65 711112001RT1	...penetrační m, 1x nátěr, materiál ve specifikaci det_A : 39.5000*0,8 světlik : 0,8*2*3*0,15	m2	32,32000 31,60000 0,72000	14,72	475,75 800-711	RTS
711 13 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na suchu						
66 711113131RC0	...vodorovná, , nepovou fólii včetně pásy det_A : 39.5000*0,1	m2	3,91000 3,95000	96,00	379,20 800-711	RTS
67 711132311RC0	...svislá, , nepovou fólii včetně ucl-ypovacích prvků det_A : 39.5000*0,6	m2	23,70000 23,70000	143,20	3 383,84 800-711	RTS
711 14 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením						
68 711142559RT1	...svislá, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů, det_A : 39.5000*0,8 světlik : 0,8*2*3*0,15	m2	32,32000 31,60000 0,72000	73,04	2 360,66 800-711	RTS
69 11163230R	emulze asfaltová penetrační zpracování za studena; obsah asfaltu do 40%hm.; hustota při 20°C 1 g/cm3; bez rozpouštědel,netoxická, není požárně nebezpečná,rychleschnoucí ; obsah vody a emulgátoru nad 52%hm.; bod měknutí pevné části +50°C; doba tvrdnutí 5 hod.; výtoková doba 22 s det_A : 39.5000*0,8*0,3 světlik : 0,8*2*3*0,15*0,3	kg	9,49000 0,21600	34,48	334,32 SP0M	RTS
70 28323110R	fólie izolační zemní drenážní; tloušťka 0,60 mm; výška ropů 8,0 mm; plošná hmotnost 450 g/m2; HDPE; kaširování PES tohož det_A : 39.5000*0,7*1,15	m2	31,79750 37,11800	88,40	2 810,90 SP0M	RTS
71 62852265R	pás izolační : modifikovaného asfaltu natavitelný, mechanicky kotvený; nosná vložka skelná tkanina; horní strana : jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 4,0 mm det_A : 39.5000*0,8*1,15 světlik : 0,8*2*3*0,15*1,15	m2	31,79750 37,11800 36,34000 0,82800	120,60	4 519,63 SP0M	RTS
998 71-1 Přesun hmot pro izolace proti vodě						
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
72 998711101RC0	...svisle do 6 m	t	0,21740	616,82	134,10 800-711	RTS
Díl: 721	Vnitřní kanalizace				4 636,22	
721 17-1 Potrubí z plastových trub						
73 721176222RC0	...polyvinylchloridové potrubí PVC, svodné (ležaté) v zemi, D 110 mmm, s 3.2 mm, DN 100 Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. 1.NP nový stav : 0,5*3 Chráněná potrubí	m	1,50000 3,01000	370,00	555,00 800-721	RTS
74 721-POL01		soubor	1,50000 3,01000	1 360,00	4 080,00	Vlastní

	Položka obsahuje: - dodávku a montáž ocelové nerezové chráničky pro plastové kanalizační potrubí DN 110 - dodávku a montáž pryžového těsnění chráničky v prostoru mezi otvorem ve zdivu a chráničkou - dodávku a montáž pryžového těsnění chráničky v prostoru mezi kanalizačním potrubím a chráničkou - dodávku a montáž sítky proti vjezu živočichů 1.NP, nový stav : 3	3,00000			1,22 800-721	RTS
998 72-1 Přesah hmot pro vnitřní kanalizaci	50 m vodotěsně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skřínky do těžiště půdorysné plochy objektu	0,00013	39,6%	65 425,82		
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
764 07-21 Oplechování parapetů z ocelových plechů s povrchovou úpravou	včetně rohů					
764 07-211 výroba (zhotovení) a montáž	...růž 400 mm	34,20000	243,60		8 338,43 800-764	RTS
764 07-23 Oplechování zdí a nadeztlivek z ocelových plechů s povrchovou úpravou	včetně zednické výpomoci. Položka je určena pro parapety rš 330 - 400 mm. K01 : 34,23	34,23000				
764 07-231 výroba a montáž	...růž 250 mm	25,60000	192,80		4 951,10 800-764	RTS
764 07-232 Oplechování zdí a nadeztlivek z ocelových plechů s povrchovou úpravou	včetně zednické výpomoci. Položka je určena pro oplechování rš do 250 mm. K03 : 25,68 ...růž 330 mm	25,68000	226,80		4 690,22 800-764	RTS
764 21-15 Demontáž žlabů	včetně zednické výpomoci. Položka je určena pro oplechování rš 250 - 330 mm. K02 : 10,28 K04 : 10,4	10,28000				
764 21-15 Demontáž žlabů	...podkapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu ořes 30 do 45° 14,15	14,10000	234,4		331,68 800-764	RTS
764 21-15 Demontáž žlabů	...kotlíků kónického, sklonu do 30° 7	7,00000	27,20		190,40 800-764	RTS
764 21-21 Demontáž oplechování parapetů	...růž od 100 do 330 mm	33,60000	27,20		913,92 800-764	RTS
764 21-25 Demontáž odpadních trub nebo součástí	parapet : 33.6000	33,60000				
82 764454801RCJ	...trub kruhových, o průměru 75 a 100 mm	59,10000	17,00		1 007,06 800-764	RTS

59,1					59,10000			
764 90	Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou							
764 90-8	okapový systém							
83	764908102RT2	...žlabový kónik kónický, ocelový žárově zinkovaný plech s povrchovou úpravou, velikost 150 mm, v ostatních barvách K05 : 14,86	kus	14,86000	374,00	4 666,04	810-764	RTS
84	764908105RT2	...podokapní půlkruhový žlab, ocelový žárově zinkovaný plech s povrchovou úpravou, velikost 150 mm, v ostatních barvách včetně háků, čel a spojek. K07 : 7	m	14,86000 7,00000	361,20	2 528,40	810-764	RTS
85	764908109RT2	...odpadní trubky kruhové, ocelový žárově zinkovaný plech s povrchovou úpravou, průměr 100 mm, v ostatních barvách Dodávka a montáž kruhové odpadní trubky včetně mezikusů, kolien, objímek a zednické výpomoci. K06 : 62	m	62,00000	410,00	25 420,00	810-764	RTS
86	13851063R	plech ocelový s povrchovou úpravou tvrdý, tl. 0,60 mm; rovinná tabule 1230x2300mm; povrchová úprava jedné strany; polyester, tl. 25 mikronů, s ochrannou fólií K01 : 34,23*0,4*1,1 K02 : 10,28*0,295*1,1 K03 : 25,68*0,185*1,1 K04 : 10,92*0,29*1,1	m2	62,00000 27,11642 15,06120 3,33590 5,22590 3,48350	238,40	6 462,17	SPCM	RTS
87	23153010R	tmel bitumenové elastomery; těsnění, lepidlo; pro exteriér; sřilnavost k materiálům beton, ocel, dřevo, kovy, zdvo. skámen, břidlice; přísady fungicidní; tepelná odolnost do 110 °C K01 : 34,23*0,3*1,225 K02 : 10,28*0,18*0,98	kg	12,57950 1,81340	67,60	974,11	SPCM	RTS
88	55351392AR	hmota nátěrová na kov syntetická; správková K01 až K04 : 1	kus	1,00000	384,00	384,00	SPCM	RTS
89	60775550.X	krytka parapetu plast; boční, oboustranná; rozměr dle parapetu det_B : 36*2	kus	1,00000	28,00	2 016,00		Vlastní
90	764MAT01R	Kotevní technika klempířských konstrukcí (šrouby, nýty, příponky, hmoždilinky) 998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské 50 m vodorovně	kus	72,00000 1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
91	998764103R00	...v objektech výšky do 24 m	t	0,41891	1 129,60	552,27	810-764	RTS
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					18 872,00		
92	767-POL01	Větrací mřížka 250x250 mm, podrobně viz výpis prvků Z1 Doplnění specifikace výpisu: - demontáž a ekologická likvidace stávající mřížky - dodávka a montáž nástavce pro napojení mřížky na stávající otvor	ks	19,00000	264,00	5 016,00		Vlastní
93	767-POL02	Zvonkové žaluzie, podrobně viz výpis prvků Z2 Doplnění specifikace výpisu:	soubor	1,00000	3 040,00	3 040,00		Vlastní

94 767-POL03	<ul style="list-style-type: none"> - vstupní revize - odpojení - demontáž a ekologická likvidace stávajícího tabla - doplnění stávajícího rozvodu pro možnost připojení nového zařízení včetně dodávky materiálu - připojení <p>Osvětlení, podrobně viz výpis prvků Z3 Doplňení specifikace výpisu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vstupní revize - odpojení - demontáž a uskladnění - doplnění stávajícího rozvodu pro možnost připojení původních zařízení včetně dodávky materiálu - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky - připojení <p>Čidlo pohybové, podrobně viz výpis prvků Z4 Doplňení specifikace výpisu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vstupní revize - odpojení - demontáž a uskladnění - doplnění stávajícího rozvodu pro možnost připojení původních zařízení včetně dodávky materiálu - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky - připojení 	soubor	1,00001C	280,00	Vlastní
95 767-POL04	<ul style="list-style-type: none"> - vstupní revize - odpojení - demontáž a uskladnění - doplnění stávajícího rozvodu pro možnost připojení původních zařízení včetně dodávky materiálu - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky - připojení <p>Čidlo pohybové, podrobně viz výpis prvků Z4 Doplňení specifikace výpisu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vstupní revize - odpojení - demontáž a uskladnění - doplnění stávajícího rozvodu pro možnost připojení původních zařízení včetně dodávky materiálu - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky - připojení <p>Sít' proti hmyzu se zesílenou síťovou nou pro starší typ okna, podrobně viz výpis prvků Z5 Doplňení specifikace výpisu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaměření - dodávka kotevní techniky 	soubor	1,00001C	280,00	Vlastní
96 767-POL05	<ul style="list-style-type: none"> - vstupní revize - odpojení - demontáž a uskladnění - doplnění stávajícího rozvodu pro možnost připojení původních zařízení včetně dodávky materiálu - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky - připojení <p>Sít' proti hmyzu se zesílenou síťovou nou pro starší typ okna, podrobně viz výpis prvků Z6 Doplňení specifikace výpisu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaměření - dodávka kotevní techniky 	soubor	2,00001C	2 960,00	Vlastní
97 767-POL06	<ul style="list-style-type: none"> - vstupní revize - odpojení - demontáž a uskladnění - doplnění stávajícího rozvodu pro možnost připojení původních zařízení včetně dodávky materiálu - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky - připojení <p>Sít' proti hmyzu se zesílenou síťovou nou pro starší typ okna, podrobně viz výpis prvků Z6 Doplňení specifikace výpisu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaměření - dodávka kotevní techniky 	soubor	1,00001C	1 296,00	Vlastní
98 767-POL07	<ul style="list-style-type: none"> - vstupní revize - odpojení - demontáž a uskladnění - doplnění stávajícího rozvodu pro možnost připojení původních zařízení včetně dodávky materiálu - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky - připojení <p>Pochází rošt sklepního světlíku, podrobně viz výpis prvků Z7 Doplňení specifikace výpisu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontáž a ekologická likvidace stávajícího roštu - obroušení, očištění, odmaštění, 1x základní + 2 email stávající mosné konstrukce <p>Pochází rošt sklepního světlíku, podrobně viz výpis prvků Z8 Doplňení specifikace výpisu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontáž a ekologická likvidace stávajícího roštu 	soubor	2,00001C	3 520,00	Vlastní
99 767-POL08	<ul style="list-style-type: none"> - vstupní revize - odpojení - demontáž a uskladnění - doplnění stávajícího rozvodu pro možnost připojení původních zařízení včetně dodávky materiálu - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky - připojení <p>Pochází rošt sklepního světlíku, podrobně viz výpis prvků Z8 Doplňení specifikace výpisu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontáž a ekologická likvidace stávajícího roštu 	soubor	1,00001C	2 480,00	Vlastní

Díl:	783	Nátěry			954,44		
100	783 52-9 Údržba nátěrů klempířských konstrukcí, syntetické	...dvojnásobné se základním nátěram det_C : 9.9000*0,65	m2	6,43500 6,43500	123,60	795,37 800-783	RTS
101	783 90 Ostatní práce	...odmaštění saponáty det_C : 9.9000*0,65	m2	6,43500 6,43500	14,88	95,75 800-783	RTS
102	783 90 481 RCO	...odrezivění kovových konstrukcí det_C : 9.9000*0,65	m2	6,43500 6,43500	9,84	63,32 800-783	RTS
Díl:	799	Ostatní			53 695,28		
103	799-POL01	Hromosvod Položka obsahuje: - vstupní revize - odpojení - demontáž a uskladnění - doplnění stávajícího rozvodu pro možnost připojení původních zařízení včetně dodávky materiálů - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky - připojení	soubor	1,01600	51 695,28	51 695,28	Vlastní
104	799-POL02	Prvky kotvení do fasády Položka obsahuje: - demontáž a uskladnění - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky Specifikace: cedule - 3x, nosná konstrukce pro květiny - 3x	soubor	1,01600	2 000,00	2 000,00	Vlastní
Díl:	999	Poplatky za skládky			2 996,05		
105	979 99 Poplatky za skládku sutí	ocel / plech	t	0,21452	99,20	23,26 801-3	Vlastní
106	979 08-4 Poplatek za skládku	...stavební sutí	t	5,23378	568,00	2 972,79 801-3	RTS
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot			4 865,49		
107	979 01 Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	...za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	5,41472	196,80	1 077,42 801-3	RTS
108	979 01 1121 RCO	...příplatek za každé další podlaží	t	5,41472	116,00	635,06 801-3	RTS
109	979 08-1 Odvaz sutí a vybouraných hmot na skládku	...do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	5,41472	137,60	753,32 801-3	RTS

110	979081121RC0	... příplatek za každý další 1 km		54,74720	12,16	665,73	801-3	RTS
	979 08-2 Vnitrostavěbní doprava sítí a vybouraných tlumot							
111	979082111RC0	...do 10 m		5,47472	167,60	917,56	801-3	RTS
		Včetně případného složení na staveništní deponii.						
112	979082121RC0	... příplatek k ceně za každých dalších 5 m		43,79776	18,64	816,39	801-3	RTS

Handwritten signature and stamp.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	15/008329	Dům s pečovatelskou službou, Na Benátkách 461/7, Praha - Radotín
O:	SO 01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	02	Strop 1.p.p

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Imnožství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava
	61	Upravy povrchů vnitřní				13 022,66		
Díl:	601 01	Omitky stropů a podhledů z hotových směsí po jednotlivých vrstvách						
	601 01-1	Děpřikové práce pro omítky stropů z hotových směsí						
1	601011191RC0	...podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky S6 : 49.7200	m2	49,72000 49,72000	34,33	1 706,39	801-1	RTS
2	602011178RT4	602 01 Omítky stěn z hotových směsí po jednotlivých vrstvách ...omítky vnitřní tenkovrstvá, mírařání, zafinění, tloušťka vstvy 1,5 mm, probarvena S6 : 49.7200	m2	49,72000 49,72000	124,01	6 165,28	801-1	RTS
3	611421321RC0	611 42-1 Oprava vnitřních vápenných omítek stropů 611 42-11 Základobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství opravované plochy ... v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hladkých Všechně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. S6 : 49.7200	m2	49,72000	103,60	5 150,99	801-4	RTS
Díl:	94	Lešení a štávební výřany				4 136,70		
4	941955002RC0	941 95-5 Lešení lehké pracovní pomocné ...pomocné, o výšce lešehové pod any přes 1,2 do 1,9 m S6 : 49.7200	m2	49,72000 49,72000	83,20	4 136,70	800-3	RTS
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 011,04		
5	952901111RC0	952 90 Vyčištění budov a ostatních objektů 952 90-11 Budovy bytové nebo občanské výstavby - zameření a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, choditvách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zesklených a natřaných ploch a zařizovacích předmětů před přesááním do užívání ...světla výškově podlaží do 4 m S6 : 49.7200	m2	49,72000 49,72000	60,53	3 011,04	801-1	RTS
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				181,31		
998 01-100	998 01-100	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou : síheli nebo tvárnici nebo kovovou						

6	998011001RC0	...výšky do 6 m	t	1,01 180	179,20	181,31	800-1	RTS
Díl: 713		Izolace tepelné				30 958,07		
7	713 11	Montáž tepelné izolace stropů						
		Montáž tepelné izolace běžných sávkových konstrukcí stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami a bloky minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 60 mm, zakončené stěrko a výtuznou tkaninou zakončený stěrko s výtuznou tkaninou	m2	49,72000	610,04	30 328,20	800-713	Vlastní
		Položka obsahuje: nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (4 ks/m2), natažení stěrky, vtažení výtuzné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlázení stěrky, nanášení druhé vyrovnávací stěrky, dodávku lepicího a stěrkového tmelu, tepelné izolace, kotev a výtuzné tkaniny.						
		S6 : 49.7200						
		998 71-3 Přesah hmot pro izolace tepelné						
		50 m vodorovně						
8	998713101RC0	...v objektu výšky do 6 m	t	1,11 820	562,46	628,87	800-713	RTS
Díl: 784		Malby				1 881,40		
		784 41 Příprava povrchu						
		784 41-2 Perforace (napouštění) podkladu						
9	784191101RC0	...disperzní, jednorázobná	m2	49,72000	10,45	521,06	800-784	RTS
		S6 : 49.7200						
		784 45 Malby z malířských směsí						
10	784195112RC0	...hliníkové, bělost 77 %, dvojnásobné	m2	49,72000	27,36	1 360,34	800-784	RTS
		S6 : 49.7200						
Díl: 799		Ostatní				1 920,00		
		Prvky kotvené do stropu mimo sámkostatečně uvedené	soubor	1,01000	1 920,00	1 920,00		Vlastní
		Položka obsahuje:						
		- odpojení: osvětlení oca 5 ks, vodovodní / kanalizační potrubí oca 15 m						
		- demontáž a uskladnění: osvětlení oca 5 ks, vodovodní / kanalizační potrubí oca 15 m						
		- doplnění stávajícího rozvodu a rozměrové úpravy pro možnost zpětné montáže včetně dodávky potřebného materiálu: osvětlení oca 5 ks, vodovodní / kanalizační potrubí oca 15 m						
		- zpětnou montáž včetně dodávky kotevní techniky: osvětlení oca 5 ks, vodovodní / kanalizační potrubí oca 15 m						
		- připojení: osvětlení oca 5 ks, vodovodní / kanalizační potrubí oca 15 m						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	15/00832	Dům s pečovatelskou službou, Na Benátkách 46/17, Praha - Radotín
O:	SO 01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	03	Strop přístavba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
						19 259,94		
Díl:	713	izolace tepelné						
1	713 11	Montáž tepelné izolace střešních ... kladené v zimě, volně, S03 : 43.0000	m2	43,00000	19,27	825,60	40C-713	RTS
2	63151377A	deska izolace tl. minerální vlny; tl. 150,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,033 W/mK; R = 4,150 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno S03 : 43.0000*1,02	m2	43,00000	417,67	18 315,94	5PCM	RTS
998	71-3	Přesun hmot pro izolaci tepelné 50 m vodorovně						
3	99871310	... v objektu: výšky do 6 m	t	0,21053	562,33	118,40	40C-713	RTS
Díl:	762	Konstrukce tesáfské				7 547,22		
4	762 34	Bednění, latování a rosty 762 34-2 s odtávkou řeziva	m2	54,50000	77,36	4 216,12	40C-762	RTS
5	762342204	... přes 220 do 360 mm, vodorovně, včetně dodávky latí 40/60 mm S03_krytina : 54.5000	m2	54,50000	27,57	1 499,84	40C-762	RTS
6	762 34	Demontáž bednění a latování 762342812	m2	54,50000	7,25	392,40	40C-762	Vlastní
7	762 34-8	Demontáž bednění a latování 762342812	m2	54,50000	11,35	619,12	40C-762	RTS
8	762 39	Spojovací a ochranné prošívedky 762395000	m3	0,54337	943,21	512,50	40C-762	RTS
998	76	Přesun hmot pro konstrukci tesáfské						

50 m vodorovně	...v objektě: výšky do 12 m	t	0,31147	986,39	307,23	RTS
Díl: 765	Krytiny tvrdé				38 650,30	
765 31 Demontáž pálené krytiny	...z tašek dřázkových nebo typu Island, na sucho, k dalšímu použití	m2	54,41000	24,96	1 360,32	RTS
10 765312813R00	Položka je určena i pro další typy tašek. Předpokládáné ztrátne 10% plochy.					
	S03_krytina : 54.50000	m	54,50000			
11 765318863R00	...hřebení nároží z hřebenáčů, se zvětralou maltou, k dalšímu použití				79,60	RTS
	Položka je určena i pro hřebenače na sucho.					
	nároží : 5		5,00000			
765 33 Krytina betonová						
765 33-3 Doplnky pro zastřešení krytinou betonovou	...dražkovou a bobrovku, pás úzlabí z hliníku	m	5,90000	686,80	4 063,92	RTS
12 765331411R00	Dodávka a montáž úzlabí, spojovacího pásu úzlabí, pásu křinového utěšovacího včetně spojovacích prostředků.					
	úzlabí : 5,9	m	5,90000			
13 765331611R11	...dražkovou a bobrovku, olemování nadstř.konstrukcí Makaflex	m	14,10000	575,21	8 110,32	RTS
	Dodávka a montáž krycí lišty, těsnícího pásu, stěrkové hydroizolační hmoty včetně spojovacích prostředků.					
	det_F : 14,1	m	14,10000			
14 765331621R00	...dražkovou, přiležení tašek rovně	m	35,40000	94,00	3 374,60	RTS
	det_F : 14,1		14,10000			
	úzlabí : 5,9*2		11,80000			
	nároží : 5*2		10,00000			
15 765331633R00	...dražkovou, taška propustová pro sanitu	kus	3,00000	963,21	2 889,60	RTS
	Dodávka a montáž kompletu pro sanitární odvětrání.					
	odvětrání prostoru : 3	m	3,00000			
16 765331662R00	...dražkovou a bobrovku, větrací mřížka				826,36	RTS
	Dodávka a montáž větrací ochranné mřížky včetně spojovacích prostředků.					
	okap : 14,15		14,15000			
765 33-9 Montáž zastřešení krytinou betonovou						
17 765339221R00	...dražkovou, střech složitých	m2	54,50000	110,00	5 995,00	RTS
	materiál původní					
	S03_krytina : 54.50000	m	54,50000			
18 765339411R00	... , nároží z hřebenáčů na sucho s podložkou				598,00	RTS
	materiál původní					
	nároží : 5		5,00000			
765 79-9 Montáž ostatních konstrukcí na střeše						
19 765799311R00	...montáž kříže na krokve přibitím s přelepením spojů	m2	58,15000	42,00	2 443,35	RTS

20	592439810R	včetně dodávky spojovací pásky a spojovacích prostředků, fólie ve specifikaci S03_krytina : 54.5000 det_G : 10,4*0,15 det_F : 14,1*0,15 taška základní: beton; drážková; profilová; l = 420 mm; š = 330 mm; h profilu 35 mm; spotřeba 10,0 kus/m ² ; povrch: úprava disperzní barva; barva cihl. červená, bídlí, černá referenční výrobek, přesný typ nutno upravit dle stávajících tasek náhrada za ztratné : 55	kus	54,50000 1,56000 2,11500 55,00000	1 249,60	SPCM	RTS
21	67352438R	fólie izolační sřešní pojistná, hydroizolační; paropropustná; tloušťka 0,84 mm; plošná hmotnost 210 g/m ² ; PES 4 polymerní vrstvy; s epoxid páskou; $\mu = 105$ (t; sd od 0,09 m S03_krytina : 54.5000*1,15 det_G : 10,4*0,15*1,15 det_F : 14,1*0,15*1,15 998 76-5 Přesun hmot pro krytiny 4,00dlé 50 m vodotěsné	m ²	55,00000 66,00125 62,67500 1,79400 2,43230	5 994,35	SPCM	RTS
22	998 76-5 Přesun hmot pro krytiny 4,00dlé 50 m vodotěsné 22 998765101R00	...v objektu výšky do 6 m	t	2,68194	1 665,28	HC0-765	RTS
Díl: 783 Nátěhy							
783 72 Nátěhy tesafských konstrukcí lazurovací							
včetně montáže, dodávky demontáže lešení.							
23	783726500R00	...lazurovací, 2x lak podbití : 12,48	m ²	12,48000 12,48000	666,93	HC0-783	RTS
Díl: 799 Ostatní							
24 799-POL01 Kominěk odvětrání Položka obsahuje: - demontáž a ekologická likvidace							
Díl: 999 Poplatky za skládky							
979 08-4 Poplatek za skládku							
25	979990103R00	...beton do 30x30 cm	t	0,00335	37,68	HC1-3	RTS
26	979990161R00	...dřevo	t	0,00866	120,18	HC1-3	RTS
Díl: D96 Přesuny sutí a vybourání hmot							
979 01 Svislá doprava sutí a vybourání hmot							
27	97901111R00	...za prvé paláží nad nebo pod skládkou podlažím	t	0,00301	104,90	HC1-3	RTS
28	979011121R00	...příplatek za každé další podlaží	t	0,00301	61,83	HC1-3	RTS
979 08-1 Odvoz sutí a vybourání hmot na skládku		...do 1 km	t	0,00301	73,34	HC1-3	RTS
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
30	979081121R00	...příplatek za každý další 1 km	t	5,00010	64,82	HC1-3	RTS

979 08-2 Vnitřní staveništní doprava suší a vybouraných hlinof

31 97908211F30

...do 10 m
Včetně případného složení na staveništní deponii.

3

0,53 Kč

167,61

89,34 801-3

RTS

32 979082121F30

...příplatek Kč ceně za každých dalších 5 m

3

4,26 Kč

18,84

79,48 801-3

RTS

Položkový soupis prací a dodávek

S:	15/008320	Dům s pečovatelskou službou, Na Benátkách 461/7, Praha - Radotín
O:	SO 01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	04	Strop půlba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Imnožství	Cena / MJ	Celkem	Čeník	Cen. soustava
	Díl: 713	Izolace tepelné				104 839,76		
1	71311111R12	713 11 Montáž tepelné izolace stropů ...kladné vzhledem, volně, dvouvrstvá S4 : 146.9836	m2	146,98355 146,98360	38,32 1 724,00	5 632,41	40C-713	RTS
2	71318113R10	713 18 Izolace minerální foukaná ...do dutin keramických stropů Položka je určena i pro foukání izolace do nepřístupných částí stropů. Položka obsahuje případně vytvoření otvoru pro osazení stroje na foukání izolace, foukání a dodávku izolace, zapravení otvoru. S5 : 8.5800*0,16	m3	1,37280	1 724,00	2 366,70	40C-713	RTS
3	63151372.A1R	deska izolační minerální vláknó; tl. 60,0 mm; součinitele tepelné vodivosti 0,033 W/mK; R = 1,550 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno S4 : 146.9836*1,02	m2	1,37280 149,92322	272,80	40 899,05	SPCM	RTS
4	63151374.A1R	deska izolační minerální vláknó; tl. 100,0 mm; součinitele tepelné vodivosti 0,033 W/mK; R = 2,600 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno S4 : 146.9836*1,02	m2	149,92320 149,92322	370,00	55 471,59	SPCM	RTS
5	998 71-3 Přesah hmot pro izolace tepelné 50 m vodotěsné 5998713102R10	...v objemu výšky do 12 m	t	0,76807	620,00	470,00	40C-713	RTS
Díl: 762	762 52	Konstrukce tesařské				31 144,10		
6	762521104R10	762 52-1 montáž ...z hrubých prken neholbovaných na sraz prkna původní S4 : 146.9836*0,8	m2	117,58684	57,12	6 716,56	40C-762	RTS
7	762521104R13	762 52-2 s dlahou materiálu ...z hrubých prken neholbovaných na sraz, tloušťky 24 mm prkna nové náhrada za ztráté S4 : 146.9836*0,2	m2	29,38671	172,40	5 067,99	40C-762	RTS
8	762526130R13	...polštářů pod podlahy rozteče 100 cm, řezivo 100 x 50 mm	m2	146,98355	74,64	10 970,86	40C-762	RTS

762 52-8 Demontáž podlah	S4 : 146,9836	146,98360								
9 762521811R00	...bez polštářů, z prken, tloušťky do 32 mm Předpokládané ztrátě 20%.	146,98365	31,70			4 668,20	800-762			RTS
762 59-5 Spojovací a ochranné prvky tředky	S4 : 146,9836	146,98360								
10 762595000R00	...hřebíky, vruty, impregnace S4 : 146,9836*(0,02592+0,00675)	4,81195 4,80200	143,20			687,64	800-762			RTS
998 76 Přesun hmot pro konstrukci terasové 50 m vodotěsně										
11 998762102R00	...v objemtech výšky do 12 m	3,07466	986,40			3 032,85	800-762			RTS
Díl: 799	Ostatní					4 640,00				Vlastní
12 799-POL01	Výlez na půdu Položka obsahuje: - demontáž a ekologická likvidace stávajícího výlezu - rozměrová úprava otvoru pro osazení nového výlezu včetně případné dodávky materiálů - dodávku a montáž nového výlezu se stahovacími schody podrobně viz. TZ - napojení nového výlezu na navazující konstrukce (např. parozábrana, tepelnou izolaci atd.) včetně dodávky materiálů	1,01000	4 640,00			4 640,00				
Díl: 999	Poplatky za skládky					212,10				
13 979 08-4 Poplatek za skládku	...dřevo	0,43625	497,60			212,10	801-3			RTS
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					378,82				
14 97901111R00	...za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	0,43625	196,80			83,89	801-3			RTS
15 97901112R00	...příplatek za každé další podlaží	0,43625	116,0			49,45	801-3			RTS
16 97908111R00	...do 1 km	0,43625	137,6			58,66	801-3			RTS
17 97908112R00	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	4,21252	12,16			51,83	801-3			RTS
18 97908211R00	...do 10 m	0,43625	167,6			71,44	801-3			RTS
19 97908212R00	Včetně případného složení na staveništní deponii. ...příplatek k osaz. za každých dalších 5 m	3,41002	16,6			63,56	801-3			RTS

Položkový soupis prací a dodávek

S: 15/00832	Dům s provozatelskou službou, Na Benátkách 461/7, Praha - Radotín
O: SO 01	Snížení energetické náročnosti objektu
R: 05	Výplně otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	číslo	Cen. soustava
		Poznámka uchazeče						
Díl: 61	610 99	Zakrytí a výplně vnitřních otvorů, předmětů apod				512,60		
které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazetých dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu násif kem plastických malovin včetně pozdějšího odkrytí,								
1	61099111R00	... fólie Pe 0,05-0,2 mm 1,1*2	m2	2,00000	28,00	61,60	601-1	RTS
612 42-5	0mílka vápenná vnitřní ostění okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1,900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,							
2	612425921R00	... omítkou hlacovou (1,1+2,2*2)*0,25	m2	1,37500	328,00	451,00	601-4	RTS
Díl: 64	64	Výplně otvorů				35 117,28		
64 Osazování výplně otvorů								
3	640000000000	Montáž plastových oken a dveří včetně dodávky a montáže PU pěny a spojovacích prostředků 1,1*2+2*2	m	6,90000	1 920,00	11 904,00	601-1	Vlastní
4	76660116100	těsnění příjmovací spáry páskou nebo fólií (1,1*2+2*2)*2	m	6,20000				
5	640-POL02	Krycí listy s jazýčkem Položka obsahuje: - dodávku a montáž listů 1,1*2*2	m	12,40000	49,60	615,04	601-1	Vlastní
6	640MAT01R	Dveře plastové, U = 1,2 W/m2K, 1100/2000, podrobně viz výpis prvků OZN 1 1,1*2*2	ks	5,10000	62,40	318,24		Vlastní
Díl: 95	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stěbách				121,12		
952 90 Vyšší vnitřní budov a ostatních objektů								
952 90-11 buřcov bytové nebo občanské výstavby - zamíření a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných osaklených a natíraných ploch a zařízení s ní předmětů před přesááním do užívání								
7	95290111R00	...světla výška podlaží do 4 m 2	m2	2,00000	60,56	121,12	601-1	RTS
Díl: 96	96	Bourání konstrukcí				232,32		
968 Výbourání otvorových výplní								

8	99806DEK11100	včetně vyvážení křidel, včetně vyvážení křidel včetně případného vybourání vnitřního parapetu 1,1*2	m2	2,20000	105,60	232,32	RTS	Vlastní
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				27,24		
	99801-100	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou včetně příslušenství (JKSO 803) budovy pro bydlení (JKSO 812) s nosnou světlicí konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnice nebo kovové	t	0,1202	179,16	27,24	RTS	
Díl:	784	Malby				221,55		
	784 41	Příprava povrchu						
	784 41-2	Pečutace (napouštění) podkladu						
10	784191101R00	...disperzní, jednonásobná (1,1+2,2*2)*0,25 1,67*4-1,1*2	m2	5,82500 1,37500 4,48000	10,40	61,36	RTS	
	784 45	Malby z malířských směsí						
11	784195112R00	...hliníkové, bílost 77 %, dvojnásobně (1,1+2,2*2)*0,25 1,67*4-1,1*2	m2	5,82500 1,37500 4,48000	27,36	160,19	RTS	
Díl:	999	Poplatky za skládky				131,60		
	979 08-4	Poplatek za skládku	t	0,13640	964,81	131,60	RTS	
12	979990162R00	...dřevotřísko Okna, dveře atd.						
Díl:	D96	Přesuny suťi a vybourání hmot				121,22		
	979 01	Svislé doprava suťi a vybouraných hmot						
13	97901111R00	...za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,13640	196,71	26,84	RTS	
14	97901112R00	...příplatek za každé další podlaží	t	0,13640	116,00	15,82	RTS	
	979 08-1	Odviz suťi a vybouraných hmot na skládku						
15	97908111R00	...do 1 km	t	0,13640	137,60	18,77	RTS	
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
16	97908112R00	...příplatek za každý další 1 km	t	1,36400	12,16	16,58	RTS	
	979 08-2	Vrtání staveništní dopravní suťi a vybouraných hmot						
17	97908211R00	...do 10 m	t	0,13640	167,60	22,86	RTS	
		Včetně případného složení na staveništní deponii.						
18	97908212R00	...příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,36120	18,60	20,34	RTS	

01	Vedlejší a ostatní náklady	19 680,00
	Celkem objekt	19 680,00
	SO 02	19 680,00

Rekapitulace soupisů náležitých k objektu

Rozsah:

- 801.91.1.3 rekonstrukce a modernizace objektu s opravou
- 801.91.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
- 801.91.9 budovy pro občanské vybavení a pozemky pro občanské vybavení
- 801.9 Budovy pro sociální péči
- 801.91.1.3 rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Vedlejší a ostatní náklady

SO 02

Zákl. údaje

Rekapitulace stavebního objektu

Objekt :	15/008329	Dům s pečovatelskou službou, Na Benátkách 461/7, Praha - Radotín
Objekt :	SO 02	Vedlejší a ostatní náklady
	JKSO :	801.91.1.3

Položkový soupis prací a dodávek

S:	15/008329	Dům s pečovatelskou službou, Na Benátkách 461/7, Praha - Radotín
O:	SO 02	Vedlejší a ostatní náklady
R:	01	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		VN				13 840,00		
	00512	Náklady spojené s prováděním stavby						
	9+9589							
1	005124010T	Kompletační činnost (IČD) Kompletační stavební části stavby vznikají dodavateli náklady, které by měl zahrnout do celkové ceny své dodávky, i když se nejedná o stavební a montážní práce, a uplatňují se samostatně. Např. výtahové zkoušky atd. Započítání těchto nákladů do cen stavebních je závislé na dohodě mezi dodavatelem a odběratelem nebo za podmínek veřejné soutěže nebo výběrového řízení.	soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00	830C-0	Vlastní
2	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. Položka obsahuje i vybavení stavby např. stavební výtah.	soubor	1,00000	10 240,00	10 240,00	830C-0	RTS
Díl:	ON	Ostatní náklady				5 840,00		
	00523	Zkoušky a revize						
		Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatel a které jsou pro provedení díla nezbytné.						
3	005231010R	Revize náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.	Soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00	830C-0	RTS
	00524	Předání a převzetí díla						
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnými zhotovitele při předání a převzetí díla.						
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu 3 paré.	soubor	1,00000	3 040,00	3 040,00	830C-0	RTS

